



Denken immer einen Schritt im Voraus: MCE-Geschäftsführer Michael C. Eichner (m.) mit seinen Ingenieuren (v. l.) Dominic Pfautsch, Cathrin Hanselle und Markus Hoffmann sowie Assistentin Nadine Stiens auf einer Baustelle im östlichen Ruhrgebiet

## MCE-CONSULT

# Jedes Detail zählt

Bei ihren Einsätzen entwickeln sie mitunter detektivischen Spürsinn. Wenn die 30 Spezialisten von MCE-CONSULT aus Essen für ihre Auftraggeber Bauabläufe rekonstruieren, analysieren und begutachten, dann hat jedes Detail Gewicht.

In der Zentrale im Stadtteil Borbeck arbeiten sich MCE-Chef Michael C. Eichner und sein Team durch gewaltige Aktenberge. Jedes einzelne Schriftstück wird beachtet, es könnte schließlich den entscheidenden Hinweis auf vom Auftraggeber vorgenommene Vertragsänderungen enthalten. Vertragsänderungen, die für Störungen im Bauablauf verantwortlich sind. Störungen, die die ausführenden Unternehmen viel Geld kosten.

Mit fundierter rechtlicher und technischer Kompetenz sowie der detailgenauen Interpretation auch komplexer Sachverhalte setzt MCE baubetriebliche Ansprüche durch und nutzt dabei auch ungewöhnliche Methoden. Um vor Gericht zum Beispiel besonders anschaulich einen Bauablauf simulieren zu können, sind die Essener Experten auch schon mal als Modellbauer tätig geworden. Das Ergebnis der kreativen Beweisführung – eine grasgrüne Bauplatte mit rotem Modellbagger und Miniatur-Planierdrape zur Veranschaulichung der Baumaßnahme – hat einen Ehrenplatz im großen Besprechungsraum des Unternehmens.

Ortswechsel. Eine Brücke im östlichen Ruhrgebiet bildet den Übergang von der Bundesstraße zur Autobahn. Bei fließendem Verkehr wird das 75 Jahre alte Bauwerk durch einen Neubau ersetzt. Vor Ort unterstützen die Ingenieure und Kaufleute von MCE-CONSULT seit 2005 den ausführenden Baukonzern. Planmäßig verbaut werden soll bis zur Fertigstellung im Jahr 2010 für die Gesamtmaßnahme ein dreistelliger Millionenbetrag. MCE übernimmt die Ermittlung von Mehraufwendungen aus Störungen des Bauablaufs und Leistungsänderungen aus zum Beispiel zusätzlichen und/oder geänderten Leistungen. „Ein effizientes Projektmanagement beginnt für uns vor dem Start der Baumaßnahme“, erklärt Bauingenieurin Cathrin Hanselle, Leiterin des MCE-Fachbereichs Baubetrieb. „So lassen sich Risiken und kritische Bereiche im Vorhinein auf Basis unserer Erfahrungen leichter einschätzen.“ Bei einem Projekt dieser Größenordnung lohnt sich das Engagement der Essener in jedem Fall. MCE formuliert zum Bei-

spiel Folgen aus Leistungsänderungen und sichert damit, dass diese Folgen nicht ohne monetäre Berücksichtigung im Zuge der Endabrechnung bleiben. Dabei wird es immer wichtiger, sämtliche Vorgänge gerichtsfest zu dokumentieren“, beschreibt Cathrin Hanselle die besonderen Anforderungen ihrer Aufgabe.

### Wer schreibt, der bleibt

„Am Ende des Tages sichern wir unsere-



ren Kunden ein wirtschaftlich positives Ergebnis," so der Firmengründer und Geschäftsführer Michael C. Eichner. Mit Analysen, dem Identifizieren von Nachtragspotenzialen, Gutachten und baubetrieblichen Stellungnahmen haben die Essener in den vergangenen elf Jahren die Wirtschaftlichkeit vieler Baumaßnahmen für die beteiligten Firmen gesichert. Hoch qualifizierte Mitarbeiter, die nicht selten mehrere Ausbildungen und umfassendes Praxiswissen in die Waagschale werfen, unterstützen Baubeteiligte in Implementierungs-, Management-, Vertrags- und Baubetreuungsfragen, damit diese sich ganz auf ihre Kernkompetenzen konzentrieren können. Schon bei der Angebotsabgabe und Kalkulation leistet MCE häufig sachgerechte Hilfe.

Michael C. Eichner, der seine Karriere in einem mittelständischen Baubetrieb begann, kennt die Realitäten in der Branche. Der Ingenieurmangel und zunehmender Zeitdruck lassen es heute kaum noch zu, jedes einzelne Projekt, um das man sich bewirbt, nachhaltig zu kalkulieren. Später auftretende Bauablaufstörungen können aber gerade für mittelständische Unternehmen fatale Folgen haben und ganze Gewinnmargen wegschmelzen lassen. Letzten Endes ist es die Qualität und Genauigkeit der Bauablaufdokumentation, die darüber entscheidet, ob sich Ansprüche für den Kunden durchsetzen lassen. Auch darin sind die Essener ausgewiesene Meister ihres Faches. Deshalb bietet man auch Schulungen zur sachgerechten Baudokumentation, zu der richtigen Terminplanung bei komplexen Bauvorhaben oder zur inhaltlichen Ausgestaltung von Bau- tagesberichten an. Bei allen spezifischen

## MCE-CONSULT – Fakten und Leistungen

1997 gründete Michael C. Eichner, Diplom-Betriebswirt (VWA), gelernter Verkehrswegebaupezialist und anerkannter Sachverständiger für Bauablaufstörungen und Baupreisermittlung, das Unternehmen MCE-CONSULT. In interdisziplinären Teams betreuen 30 Bau- und Wirtschaftsingenieure, Techniker und Kaufleute Kunden und ihre Bauprojekte. Für kleine, mittelständische und große Bauunternehmungen bietet MCE-CONSULT folgende Leistungen an:

### Consulting

Als zuverlässiger Partner entwickeln und implementieren die *Consultants* innovative Konzepte und individuelle Lösungen, die kaufmännische, branchen- und fachspezifische sowie rechtliche Bedingungen berücksichtigen. Mit der Rechtsanwaltskanzlei Leinemann & Partner aus Berlin weiß MCE-CONSULT einen kompetenten Partner für Baurecht an seiner Seite.

### Projektmanagement und -steuerung

Um Bauprojekte auf Kurs zu halten, koordiniert das Beratungsunternehmen Arbeitsabläufe, plant Kosten und Termine, dokumentiert den Projektlauf und erarbeitet Lösungsvorschläge oder Entscheidungsgrundlagen. Daneben übernehmen die Experten auch die Abrechnung von Bauleistungen

und Aufmaßerstellungen und das Risikomanagement.

### Claimmanagement und Nachtragsmanagement

Die Essener benennen Nachtragspotenziale, sie bereiten Nachtragsforderungen vor, verfassen spezielle Gutachten, baubetriebliche Stellungnahmen und erstellen baubegleitende Änderungsdokumentationen.

### Vertragsmanagement

Vertragsstrukturen werden optimiert, fehlende Bestandteile formuliert und implementiert. MCE-CONSULT begleitet Kunden bei Verhandlungen oder übernimmt die Verhandlungsführung.

### Baubetreuung

Ein Pool von Ingenieuren, Technikern, Kaufleuten und auch Buchhaltungsmitarbeitern ermöglicht kurz- oder längerfristige flexible Einsätze beim Kunden vor Ort.

### Qualitäts-, Sicherheits- und Umweltmanagement

Zur Sicherung qualitativer Ansprüche beim Bauen hilft MCE-CONSULT bei der Einhaltung und Verbesserung bestehender Systeme oder der Durchführung von Zertifizierungsmaßnahmen.

Anforderungen an diese grundlegenden Voraussetzungen für die Durchsetzung von tatsächlichen Ansprüchen stellt MCE bedarfsweise entsprechende Mitarbeiter zu moderaten Stundensätzen zur Verfügung.

Anfang Juli 2008 hat sich MCE-CONSULT gezielt in den östlichen Bundesländern verstärkt. Die Eröffnung der Niederlassung in Berlin erleichtert dem Team die offensive und umfassende Betreuung von großen und mittleren Bauprojekten zwischen Wismar und Chemnitz. ▲

### MCE-CONSULT

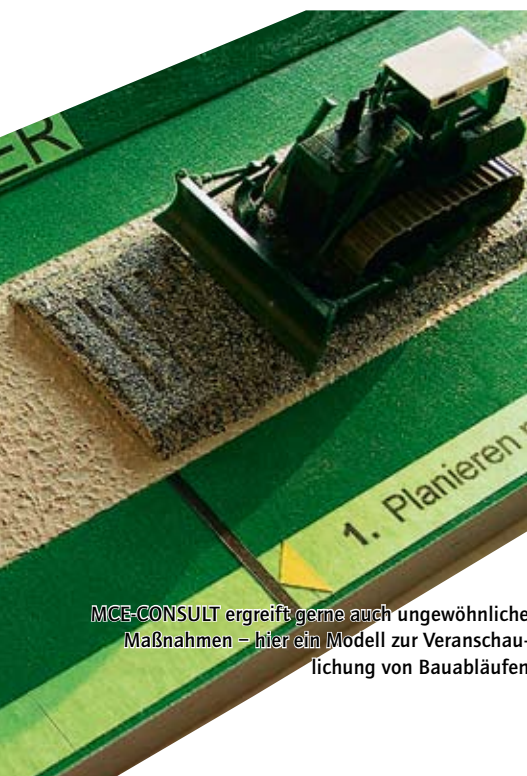
Rudolf-Heinrich-Straße 25  
45355 Essen  
Tel.: 0201/6 30 08-0

### Niederlassung Berlin

Reinhardtstraße 47, 10117 Berlin-Mitte  
Tel.: 030/28045861

mail@mce-consult.com

www.mce-consult.com



MCE-CONSULT ergreift gerne auch ungewöhnliche Maßnahmen – hier ein Modell zur Veranschaulichung von Bauabläufen



Geballte Kompetenz auch am Schreibtisch: Cathrin Hanselle, Michael C. Eichner und Markus Hoffmann